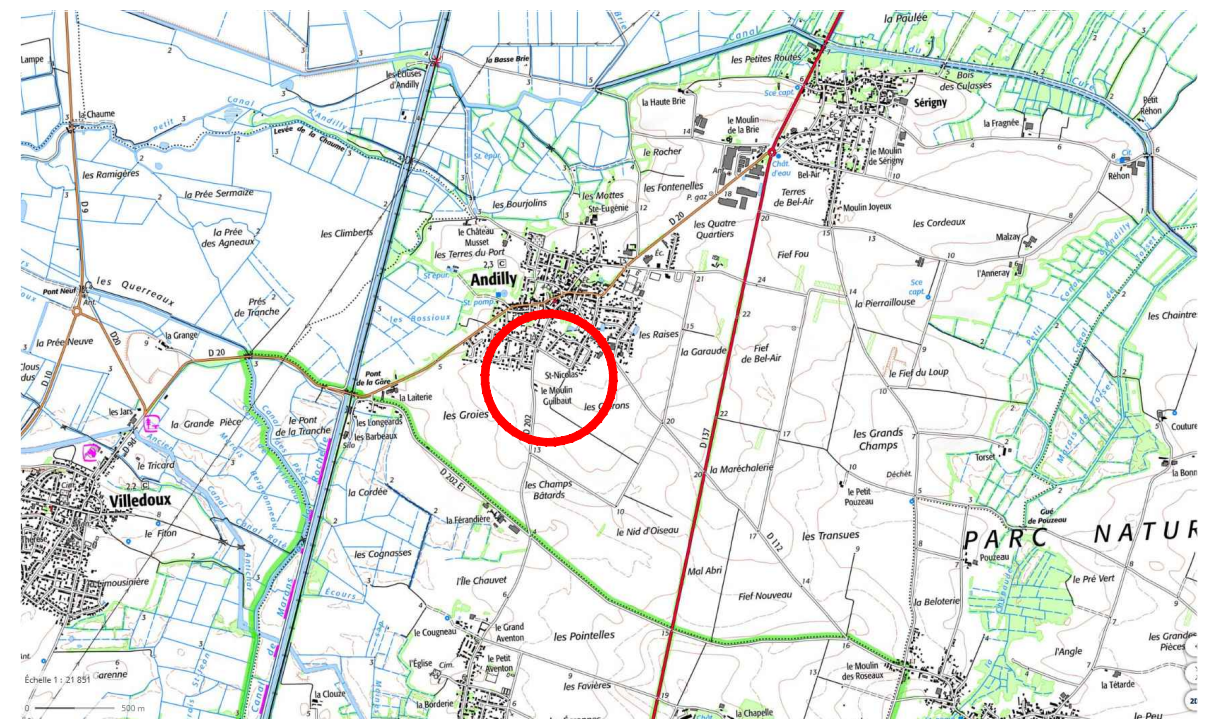


Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

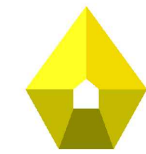
G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92

E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com



GpM

Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL
LES BIENS LES MEILLEURS
IMMOBILIERS

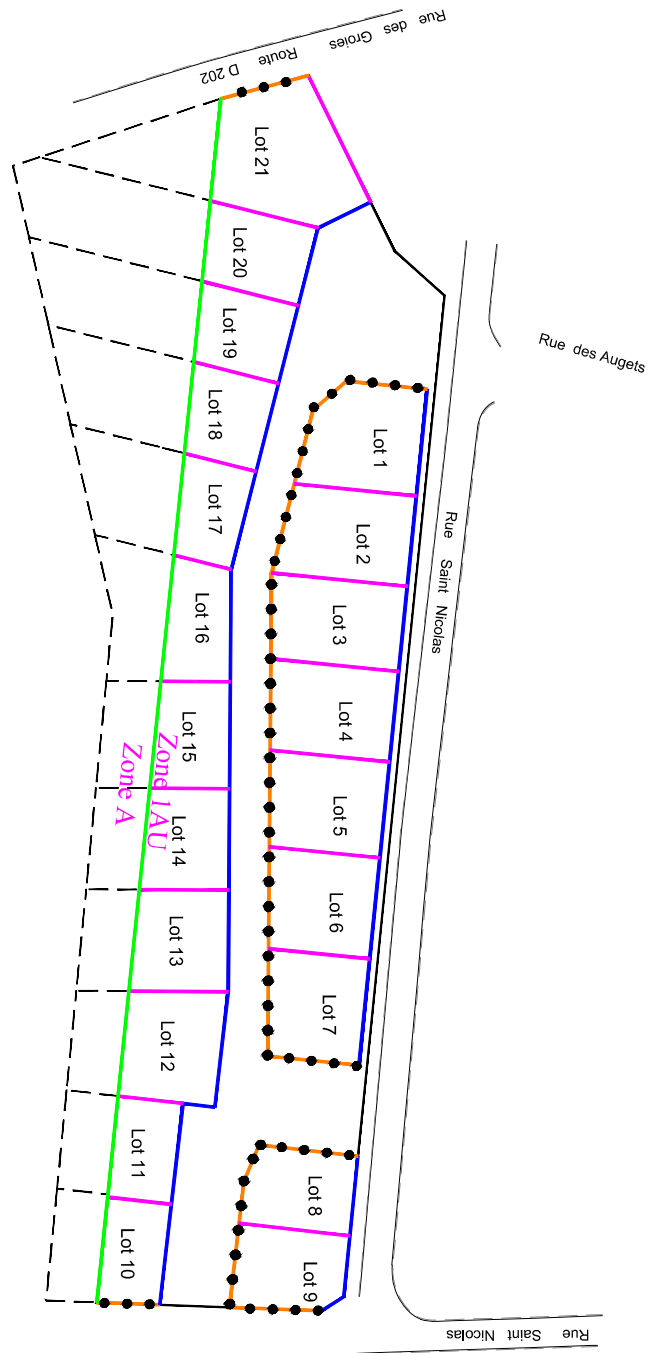


Commune d'ANDILLY

Lotissement Lucie AUBRAC

SCHEMA DES CLOTURES

Dispositions réglementaires PLU de la Communauté d'agglomération
Aunis Atlantique approuvé le 19 mai 2021 - Zones 1AU et A



— Clôture non obligatoire

— Possibilité de clore par un mur plein d'une hauteur maximale de 1,20 m ou mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Grillage de couleur foncée d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.

— ou mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m

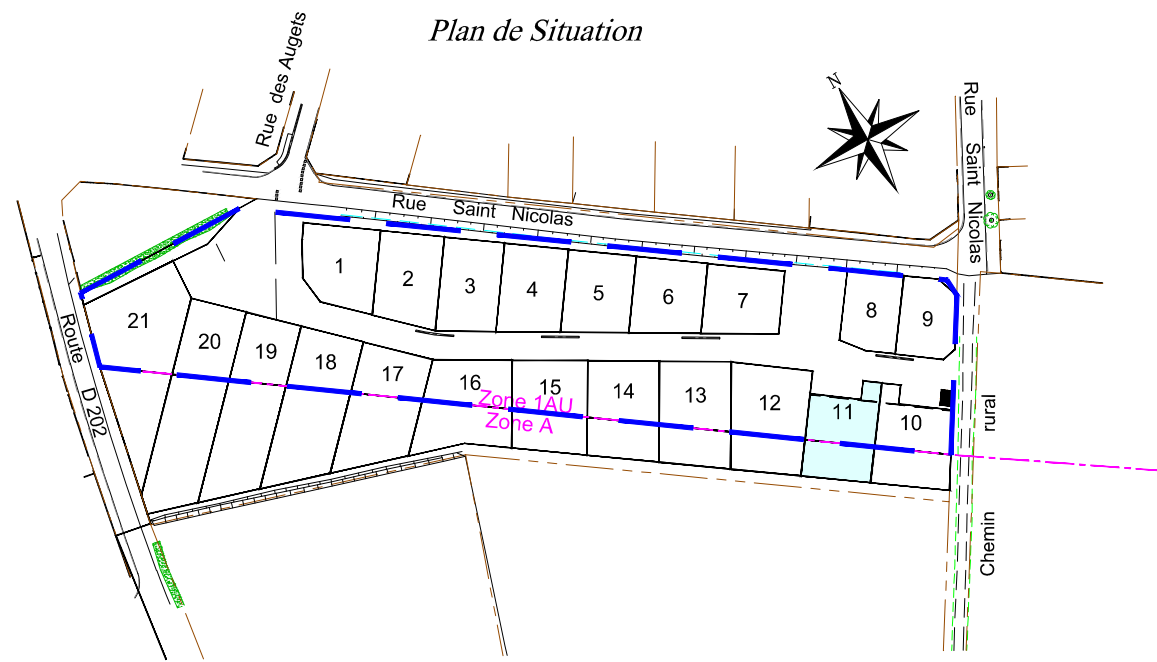
— ou Grillage ou tout autre dispositif de qualité d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.
— En extrémités des tronçons, les 3 derniers mètres seront traités avec une clôture identique à celle de la façade rejointe.

— Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

Les haies vives d'essences locales variées seront obligatoirement conforme à la liste d'essence de l'IOAP « Listières Urbaines ».

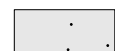





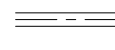
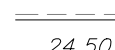






Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres devront être intégrés dans le muret ou un encadrement bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m




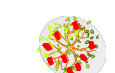












Plan de Situation

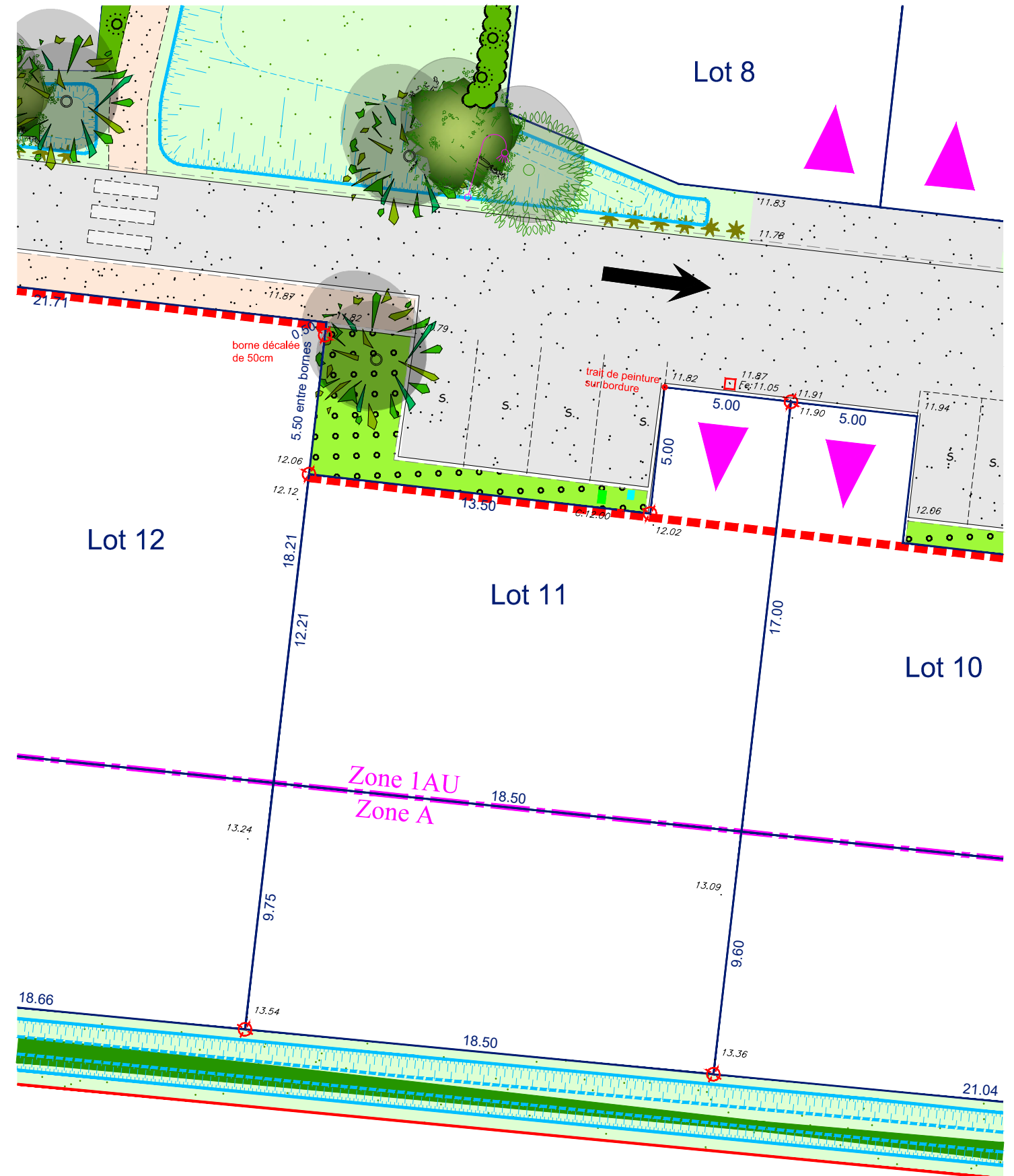


Echelle : 1/200



-  Enrobés
-  Béton désactivé
-  Herbe
-  Accès véhicule au lot - Position obligatoire
-  Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/2 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
-  Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/3 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
-  Caniveau béton
-  Bordure béton
-  Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)
-  Sens de circulation
-  Aire de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte (collecte à droite). Position et dimension à adapter au fonctionnement.
-  Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)
-  Périmètre du lotissement
-  Limite de zone du PLUih

-  Végétaux hygrophiles
-  Massif arbustif bas
-  Haie arbustive
-  Alignement d'arbres à créer. Position à adapter en fonction des projets des bâtiments.
-  Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)
-  Lampadaire
-  Place de stationnement
-  Place de stationnement P.M.R.
-  Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
-  Arrivée Eau Potable - Abri compteur
-  Coffret EDF
-  Boitier de branchement Télécom
-  Bassin ou noue
-  Borne bois
-  Borne OGE implantée
-  Borne OGE existante



(ZL 94)